



AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.
Alameda de Urquijo 63
48010 - Bilbao (Bizkaia)

FEKOOR
C/ Blas de Otero, 63 lonja
48014 - Bilbao (Bizkaia)
ffno.: 94 405 36 66 - fax.: 94 405 36 69
mail: fekoor@fekoor.com web: www.fekoor.com

Bilbao, 12 de febrero de 2025

Estimados Sres/Sras.:

La sociedad AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L., con domicilio social en Bilbao, Alameda Urquijo, 63-bajo 48010 e inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, al tomo 5.435, folio 15, hoja BI-63.684, inscripción 1ª y con C.I.F. nº B-95751178, anuncia la construcción y venta de una promoción compuesta por **131 viviendas tasadas, garajes, trasteros y locales**, en el término municipal de Bilbao.

Atendiendo al cumplimiento de la "Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad" y el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación", la promoción en construcción cuenta con los siguientes elementos reservados a personas con movilidad reducida permanente:

1.- Vivienda compuesta de salón-cocina, 2 dormitorios, 1 baño y terraza. Ubicada en la planta 1ª, letra A del portal 1 Superficie útil según proyecto de 66,26 m².

Precio de venta vivienda: 217.059,04 €

2.- Plaza de garaje nº66, situado en la planta sótano -2. Superficie útil de plaza de garaje según proyecto de 41,22 m².

Precio de venta garaje: 23.335,62 €

3.- Trastero nº66, situado en la planta sótano -2. Superficie útil del trastero según proyecto de 5,81 m².

Precio de venta trastero: 9.403,49 €

4.- Vivienda compuesta de salón-cocina, 2 dormitorios, 1 baño y terraza. Ubicada en la planta 2ª, letra A del portal 1. Superficie útil según proyecto de 66,26 m².

Precio de venta vivienda: 217.059,04 €

5.- Plaza de garaje nº121, situado en la planta sótano -2. Superficie útil de plaza de garaje según proyecto de 39,67 m².

Precio de venta garaje: 23.335,62 €

6.- Trastero nº81, situado en la planta sótano -2. Superficie útil del trastero según proyecto de 4,48 m².

Precio de venta trastero: 3.484,78 €

7.- Vivienda compuesta de salón-cocina, 2 dormitorios, 1 baño y terraza. Ubicada en la planta 3ª, letra A del portal 1. Superficie útil según proyecto de 66,26 m².

Precio de venta vivienda: 217.059,04 €

8.- Plaza de garaje nº74, situado en la planta sótano -2. Superficie útil de plaza de garaje según proyecto de 43,40 m².

Precio de venta garaje: 23.335,62 €

9.- Trastero nº107, situado en la planta sótano -2. Superficie útil del trastero según proyecto de 4,85 m².

**AMENABAR****Precio de venta trastero: 3.772,59 €**

10.- Vivienda compuesta de salón-cocina, 2 dormitorios, 1 baño y terraza. Ubicada en la planta 4ª, letra A del portal 1. Superficie útil según proyecto de 66,26 m².

Precio de venta vivienda: 217.059,04 €

11.- Plaza de garaje nº55, situado en la planta sótano -1. Superficie útil de plaza de garaje según proyecto de 42,08 m².

Precio de venta garaje: 23.335,62 €

12.- Trastero nº17, situado en la planta sótano -1. Superficie útil del trastero según proyecto de 5,83 m².

Precio de venta trastero: 4.534,88 €

13.- Vivienda compuesta de salón-cocina, 2 dormitorios, 1 baño y terraza. Ubicada en la planta 5ª, letra A del portal 1. Superficie útil según proyecto de 66,26 m².

Precio de venta vivienda: 217.059,04 €

14.- Plaza de garaje nº1, situado en la planta sótano -2. Superficie útil de plaza de garaje según proyecto de 43,73 m².

Precio de venta garaje: 23.335,62 €

15.- Trastero nº1, situado en la planta sótano -2. Superficie útil del trastero según proyecto de 5,81 m².

Precio de venta trastero: 4.519,33 €

16.- Vivienda compuesta de salón-cocina, 2 dormitorios, 1 baño y terraza. Ubicada en la planta 6ª, letra A del portal 1. Superficie útil según proyecto de 66,26 m².

Precio de venta vivienda: 217.059,04 €

17.- Plaza de garaje nº9, situado en la planta sótano -2. Superficie útil de plaza de garaje según proyecto de 46,04 m².

Precio de venta garaje: 23.335,62 €

18.- Trastero nº42, situado en la planta sótano -2. Superficie útil del trastero según proyecto de 4,85 m².

Precio de venta trastero: 3.772,59 €

El precio de venta no incluye IVA, ni los gastos e impuestos de formalización aplicables.

Ruego que, a través de su federación, se comuniquen a sus afiliados y a las asociaciones a las que representa, la existencia de dichos elementos.

En caso de querer más información acerca de éstas, agradeceríamos que los interesados se dirigieran al nº de teléfono 944 790 600, por mail a info@zorrotzaurrenea.com por escrito a la siguiente dirección: Alameda de Urquijo, 63 Bajo 48010 Bilbao.